

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebký.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	SPŠ elektrotechnická Pardubice - rekonstrukce areálu Do Nového
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení:	dne 20.9.2024 odesláním oznámení do VVZ

v Mostě, dne 4.10. 2024

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 30.09.2024 ve 14:40:27 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď:

ÚT+ZTI - budova A:

1) Ve výkazu výměr nejsou uvedeny demontáže stávajících zařízení. Chápeme správně, že tyto nejsou předmětem plnění zhotovitele? Žádáme o vyjasnění.

Odpověď: Demontáže zařízení nejsou samostatně kalkulovány. Tyto náklady tak budou součástí nákladů na demolici.

ÚT - budova A + B:

1) V technické zprávě je napsáno, že "Měděné potrubí vedené mimo izolaci bude opatřeno speciálním nátěrem". Zmíněné nátěry nejsou ve výkazu výměr uvedeny. Žádáme o vyjasnění. **Odpověď: Speciální nátěr není zapotřebí, stačí přirozená měď.**

2) V technické zprávě i ve výkresové části jsou uvedena tepelná čerpadla o tepelném výkonu 2 x 16,1 kW (16 kW), ale ve výkazu výměr je u těchto tepelných čerpadel uveden výkon 2 x 17 kW. Žádáme o vyjasnění tohoto rozporu.

Odpověď: Tepelné čerpadlo o minimálním výkonu 16kW při A2/W35°C. V tomto smyslu byla provedena oprava v technické zprávě profese ÚT, která je přiložena.

ÚT - budova B:

1) V technické zprávě i ve výkresové části je uvedeno, že "Tělesa budou připojena na rozvod přírodního potrubí pomocí jednobodových rohových termostatických ventilů". Ve výkazu výměr je pro připojení otopného tělesa uveden ventil a šroubení, nikoliv jednobodová armatura. Žádáme o vyjasnění tohoto rozporu.

Odpověď: Jelikož se jedná o jedno těleso, aplikujte levnější variantu. V tomto smyslu byla provedena oprava v technické zprávě profese ÚT, která je přiložena.

2) V technické zprávě je napsáno, že "U těles bude provedeno kombinované elektrické vytápění pomocí sady s elektrickou topnou spirálou". Tato elektrická topná tyč není ve výkazu výměr uvedena. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď: Kombinované elektrické vytápění provedeno nebude. V tomto smyslu byla provedena oprava v technické zprávě profese ÚT, která je přiložena.

ZTI - budova A+B:

1) Ve výkazu výměr je uvedena tepelná izolace odpadního potrubí o tloušťce 5 mm (100/5). V technické zprávě se píše o tloušťce této izolace 25 mm. Žádáme o vyjasnění rozporu. – **Na odpověď: Tloušťka izolantu odpadního potrubí postačí 5 mm proti rosení. V tomto smyslu byla provedena oprava v technické zprávě profese ZTI, která je přiložena.**

2) Ve výkazu výměr chybí větrací hlavice odpadního potrubí - viz. výkresová část. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď: Větrací hlavice byly doplněny do soupisu prací.

3) Ve výkazu výměr vnitřního vodovodu je uvedeno: Ventil regulační DN 15mm. Je tím myšlen termostatický cirkulační ventil? Pokud ano, žádáme o doplnění názvu položky do výkazu výměr.

Odpověď: Ano, ale konkrétní obchodní název výrobku zadavatel uvést nemůže, protože by se jednalo o diskriminační postup.

4) Ve výkazu výměr je uvedeno: Čerpadlo cirkulační 30-70S. Při tom ve výkazu výměr ÚT je cirkulační čerpadlo uvedeno také: Čerpadla teplovodní závitová mokroběžná cirkulační pro TUV (elektronicky řízená) PN 10, do 80°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 32 / do 4,0 m / 2,3 m3/h. Žádáme o vyjasnění této zdvojené položky.

Odpověď: Byla provedena oprava, resp. odstranění položky v soupisu prací profese ÚT.

5) Žádáme o uvedení rozměru následujících položek doplněním popisu položky do výkazu výměr: Dřez nerez, Umyvadlo ovál. keram, Umyvátka keram., Umyvadlo čtvercové keram. Invalidní.

Odpověď: Požadované parametry byly doplněny do popisu předmětných položek.

6) U položky "Klozet.mísa závěs+hlub.splach." žádáme o uvedení do popisu, že se jedná o invalidní provedení.

Odpověď: Požadované parametry byly doplněny do popisu položky.

7) Položka "Předst.systém-do lehkých stěn" předpokládáme, že má být oceněna vč. ovládacího tlačítka?

Odpověď: Ano, položka má být oceněna jako kompletní sada včetně ovládacího tlačítka.

8) Pro položku "Keram. ovál. výlevka závěsná + sklop mřížka" nebude použitý předstěnový systém?

Odpověď: Bude proveden stacionární systém.

9) V technické zprávě je napsáno, že "Ohřev TUV bude nově řešen pomocí kondenzačního plynového kotle v nově navržené kotelně v místnosti A 2.04". Předpokládáme, že se jedná o nedopatření vzhledem k tomu, že ohřev TUV má být řešen tepelným čerpadlem - viz. projekt ÚT. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď: Ano, jedná se o nedopatření. Informace zůstala z původního projektu před změnou zdroje tepla: Ohřev TUV bude pomocí tepelných čerpadel. V tomto smyslu byla provedena oprava v technické zprávě profese ZTI.

ZTI - budova B:

1) Ve výkazu výměr je uvedeno: D+M neutralizač.box pro odvod konden. Předpokládáme, že se jedná o nedopatření vzhledem k tomu, že vytápění má být řešeno tepelným čerpadlem - viz. projekt ÚT. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď: Ano, jedná se o nedopatření. Informace zůstala z původního projektu před změnou zdroje tepla: Vytápění bude řešeno pomocí tepelných čerpadel. V tomto smyslu byla provedena oprava v technické zprávě profese ÚT.

2) Ve výkazu výměr je uvedeno: Lékařská páka pro inval.baterii - 2 ks. Vzhledem k tomu, že je 1 ks invalidního umyvadla, má být správně také 1 ks lékařské páky. Žádáme o opravu. **Odpověď:** Byla provedena oprava soupisu prací.

3) Ve výkazu výměr je uvedeno: Bater.nást.dřez.-výt.ram.300mm - 2 ks. Vzhledem k tomu, že jsou 3 ks výlevky, mají být správně také 3 ks baterií. S tím souvisí také montážní položka č. 127. Žádáme o opravu.

Odpověď: Byla provedena oprava soupisu prací.

2) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 30.09.2024 v 15:41:36 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď:

Dotaz 1.)

Zadavatel ve výkazu výměr požaduje ocenit objekty:

SO 01	Odstraňovaná část objektu A
SO 02	Odstraňovaná část objektu B
SO 03	Odstraňovaná vrátnice

V rámci těchto objektů jsou k ocenění položky demolice:

D 98	Demolice
------	----------

5	K	981012315R00	Demolice budov prováděné jiným způsobem z cihel, kamene, smíšeného a hrázděného zdiva, tvárnic na maltu vápennou nebo vápenocementovou, s podílem konstrukcí přes 25 do 30 %	m3	1 108,740
	VV		výkres SO 01-D1.3.01-08 :		
	VV		217,4*5,1		1 108,740
	VV		Součet		1 108,740
D 98			Demolice		
6	K	981011112R00	Demolice budov prováděné postupným rozebíráním ostatních oboustranně obitých, případně omítnutých,	m3	3 026,400
	VV		výkres SO 02-D1.3.01-02 :		
	VV		776,0*3,9		3 026,400
	VV		Součet		3 026,400
D 98			Demolice		
5	K	981011112R00	Demolice budov prováděné postupným rozebíráním ostatních oboustranně obitých, případně omítnutých,	m3	97,831
	VV		výkres SO 03-D1.3.01 :		
	VV		6,24*4,02*3,9		97,831
	VV		Součet		97,831

Pro ocenění položek demolice potřebujeme výkresovou dokumentaci – viz odkazy u položek výkazu výměr. Výkresová dokumentace demoličních prací v zadávací dokumentaci chybí. Prosíme o upřesnění a doplnění zadání.

Odpověď: Zadavatel složku s projektovou dokumentací demolice doplnil v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Dotaz 2.)

V dostupné dokumentaci měření a regulace chybí u obou objektů regulační schémata. Prosíme o upřesnění a doplnění zadání.

Odpověď: Systém M+R je primárně IRC zónový založený na systémové sběrnici, což samo o sobě už v názvu definuje regulační proces a jako takový se primárně zobrazuje v dispozičním uspořádání, nikoliv v uspořádání blokovém. V půdorysném výkrese jsou vyznačeny pozice koncových prvků jakož i návrh kabeláže. Součástí jsou i kompletní VZT rozvody pro přehled a koordinaci s technologií VZT. U I/O koncentrátorů pak potřebná kvantita. M+R zařízení VZT, ÚT (zdroj tepla), KLIMA (zdroj chladu) je součástí dodávky těchto zařízení jako autonomní typizované s možností připojení na nadřazený ASR v roli supervizor. Regulační schémata těchto zařízení vč. technické dokumentace pro implementaci, jsou/mají být jejich součástí. U IRC systémů není třeba regulační schéma, ale booleova logika, fuzzy logika a prediktivní PID algoritmy v rámci softwarové výbavy. Vývojový diagram je pak součástí aplikačního programu DDC. Vzhledem k tomu, že nelze předem určit konkrétní výrobek, nelze určit konkrétní zapojení, které musí respektovat pokyny výrobce. Stejně tak nelze předem určit konkrétní topologii sběrnice, adresování a uspořádání IRC systému, byť je v půdorysných výkresech vyznačena a je třeba to chápat jako doporučení. Pro interní potřeby dodavatele systému M+R je vyhrazena rozpočtová položka, zohledňující potřebu vytvořit v průběhu stavby dílenskou PD zapojení dle skutečně dodaných komponent M+R vč. koordinace se skutečně dodanými zařízeními třetích stran, určených pro systémovou integraci a také rozpočtovou položku PD skutečného provedení, ve které se odrazí konečné zrealizované funkční řešení.

3) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 01.10.2024 v 08:35:08 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o stanovení termínu prohlídky místa plnění vzhledem ke kompletní modernizaci objektu A.

Odpověď: Aktuální provoz ve školním areálu prohlídku místa budoucího plnění bohužel neumožňuje. Bylo již vysvětleno v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Dotaz č. 2

Ve VV list 05 – Úprava TS a napojení NN (budova B) u položky č. 24 – Skříň – rozpojovací, distribuční, 4x sada poj.vč. pilíře a zemní stabilizační desky chybí měrná jednotka. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď: Do soupisu prací byla doplněna měrná jednotka.

4) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 01.10.2024 ve 12:48:47 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď:

- Při kontrole soupisu prací jsme narazili na neúplné popisy, v části „A01 - Zdravotní technika“ u položek č. 53-59 nejsou uvedeny dimenze potrubí. Žádáme o opravu soupisu prací.
Odpověď: Popisy předmětných položek byly doplněny do soupisu prací.
- Při kontrole soupisu prací jsme narazili na neúplné popisy, v části „B01 - Zdravotní technika“ u položek č. 39-45 nejsou uvedeny dimenze potrubí. Žádáme o opravu soupisu prací.
Odpověď: Popisy předmětných položek byly doplněny do soupisu prací.
- Při kontrole soupisu prací jsme narazili na neúplné popisy, v části „B01a - Areálová dešťová kanalizace“ u položky č. 29 není uvedena dimenze potrubí. Žádáme o opravu soupisu prací.
Odpověď: Popisy předmětných položek byly doplněny do soupisu prací.
- Při kontrole soupisu prací jsme narazili na neúplné popisy, v části „B01b - Areálová kanalizace“ u položek č. 40 a 41 nejsou uvedeny dimenze potrubí. Žádáme o opravu soupisu prací.
Odpověď: Popisy předmětných položek byly doplněny do soupisu prací.
- Při kontrole soupisu prací jsme narazili na neúplné popisy, v části „B01c - Areálová tuková kanalizace“ u položky č. 26 není uvedena dimenze potrubí. Žádáme o opravu soupisu prací.
Odpověď: Popisy předmětných položek byly doplněny do soupisu prací.

5) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 02.10.2024 v 11:06:42 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď:

1. U následujících oddílů:

SO 01 – Odstraňovaná část objektu A AA00 – ASŘ + SKŘ

SO 02 – Odstraňovaná část objektu B

SO 03 – Odstraňovaná část vrátnice

– Chybí rozdělení sutí a vybouraných materiálů dle druhů (sklo, dřevo, azbest atd.).

Žádáme o doplnění.

Odpověď: V soupisu prací bylo provedeno rozdělení sutí a ostatních vybouraných materiálů na beton, cihly a ostatní (směsný odpad). U SO 01 se jedná o pol. č. 12-14, u SO 02 o pol. 13 a 14 a u SO 03 o pol. 12 a 13.

2. Na **objektu A** se nachází mikrovlnná anténa T-Mobile. V TZ slaboproudu se píše, že musí zůstat stále funkční. Ve VV chybí náklady spojené s přeložením. Žádáme o doplnění do VV.

Odpověď: Přesun technologie T-Mobile si provede její provozovatel sám, protože je jejím majitelem. V soupisu prací, část B05.4 - Strukturovaná kabeláž (SK) jsou položky: 104/55 „Provizorní přeložky vedení SLP pro zprovoznění objektu SO 02“ a 108/59 „Součinnost při stěhování technologie T-Mobile a telefonní ústředny“.

3. Není určené, v jaké **třídě zeminy** má být pata pilot. Žádáme o doplnění.

Odpověď: Pata pilot bude opřena do únosného podloží. Bude specifikováno v součinnosti s IGP, o jakou přesnou třídu zeminy se jedná. Do soupisu prací, část 00 – Ostatní a vedlejší náklady byla doplněna položka č. 17 (geologické práce)

4. Ve VV zcela chybí položky na (hydro) geologa a archeologa. Žádáme o doplnění.
Odpověď: Do soupisu prací, část 00 – Ostatní a vedlejší náklady byla doplněna položka č. 17 (geologické práce) a položka č. 18 (archeologické práce).
5. V objektu A má dojít k **zesílení stropní konstrukce** ve 2NP, pro uložení FVE panelů **uhlíkovými lamelami** – není položka ve VV. Žádáme tedy o doplnění.
Odpověď: Zesílení stropní konstrukce uhlíkovými lamelami pro uložení FVE panelů není potřeba řešit.
6. V areálových komunikacích se uvažuje s parkovacími místy pro personál a studenty. V areálové kanalizaci jsou uliční vpusti, ale chybí zde **odlučovač olejů a ropných látek**. Žádáme o doplnění do PD i VV.
Odpověď: Odlučovač olejů a ropných látek nebude instalován.
7. Ve výkresech **ZOV** je uvažováno s **panelovou cestou**. Chybí však ve VV. Žádáme o doplnění.
Odpověď: Do soupisu prací, část 00 – Ostatní a vedlejší náklady byla doplněna položka č. 16 (panelová cesta).

Zadavatel provedl úpravy v textu technických zpráv profese ZTI (zdravotně-technické instalace), ÚT (ústřední topení) a M+R (měření a regulace) pro oba stavební objekty (SO01 a SO02). Tyto dokumenty uvedené v příloze a v plném rozsahu nahrazují původní dokumenty v zadávací dokumentaci. Současně byly provedeny úpravy v soupisu prací a zadavatel vydal aktualizovaný soupis prací (označen „Soupis prací_revize 1), který v plném rozsahu nahrazuje původní soupis.

Zadavatel s ohledem na shora uvedené vysvětlení a doplnění chybějící části PD a prodloužení s odpovědí na žádost ze dne 30.9. 2024 o jeden pracovní den, prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 15.11. 2024 v 10,00 hod.

Pardubický kraj
v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát